

## TE HUUR - APP. IN CHARMANT HUIS

Guido Gezellelaan 38 B5, 8000 Brugge

Op aanvraag

Ref. 6013383



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 50m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 109kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

AANVRAAG BEZOEK ALLEEN MOGELIJK VIA MAIL. Instapklaar appartement met hoge plafonds en één slaapkamer, gelegen langs de voorkant, en op de tweede verdieping (geen lift), van een herenhuis. Mooie en rustige ligging in de verkeersluwe Guido Gezellelaan. Indeling: inkom herenhuis, traphal. Inkom appartement met vestiaire/berging. Woonkamer met zicht op de Vesten. Ingerichte keuken met aansluitend douche en lavabo, en aansluiting voor de wasmachine. Ruime slaapkamer met aansluitende toiletruimte. Berging beschikbaar op de zolder. Mogelijkheid tot plaatsen van één fiets in de gang. Geen hond of kat mogelijk. Slechts vier andere bewoners in het gebouw. Ideaal voor alleenstaande. Vrij op 04/05/2026. Prijs jaarverhuur: € 650,00/maand inclusief kosten syndicus. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse, graag een mail.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid datum: 04 Mei 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1915

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 109

EPC code: 20240605-0003272598-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0