

TE HUUR - APPARTEMENT

Sint Claradreef 51 B01.01, 8000 Brugge

€ 895

Ref. 7018035



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: rustig

EPC: 57kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en "Ingrijpend Energetisch Gerenoveerd" appartement met twee slaapkamers, in afwerking, met een EPC van 57 kWh en een geraamde jaarlijkse verwarmingskost van +/- € 55,00/maand. Helemaal nieuw geschilderd. Verlichtingsarmaturen, gordijnen in de slaapkamers en gordijnroede in de woonkamer worden nog geplaatst, samen met de balustrade voor het terras. Indeling: inkom met vestiaire en toilet. Woonkamer met open ingerichte keuken, uitgevend op zuid gericht terras met mooi verzicht. Berging met plaats voor wasmachine en droogkast. Twee ruime slaapkamers. Badkamer met inloofdouche. Vloerverwarming. Fietshaak aan de voorgevel. Geen lift. Prijs: € 895,00/maand, inclusief kosten syndicus. Onmiddellijk vrij. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 57
EPC code: 31005-G-
OMV_2023095502/EP17670/A001/D01/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, stadskern

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0