

TE HUUR - APPARTEMENT

Langerei 61 B4, 8000 Brugge

€ 995

Ref. 5152764



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 107m²

Buurt: stadskern

EPC: 283kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar gerenoveerd appartement (107 m²) met twee slaapkamers, gelegen langs de Langerei in Brugge. Nieuw geschilderd, en voorzien van verlichting/inbouwspots, en gordijn of rolluik achteraan. Indeling: inkom met vestiaire en toilet. Grote open woonkamer met gashaard en zicht op de Langerei. Aparte volledig ingerichte keuken, met berging. Badkamer met bad en lavabo. Kleine kamer zonder deur. Twee ruime slaapkamers, waarvan één met ingemaakte kast waarin ruimte en aansluiting voorzien is voor de wasmachine en droogkast. Privékelder op de -1. Mogelijkheid tot huren garagebox achter de residentie voor € 125,00/maand. Vrij op 01/12/2025. Prijs appartement: € 995,00/maand, inclusief kosten syndicus. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

TERREIN

Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 283

EPC code: 20170714-0001978664-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1