

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 895

Jan Breydellaan 44 B22, 8200 Sint-Michiels

Ref. 6654882



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 102m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 277kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen ruim (102m²) en instapklaar appartement met twee slaapkamers, gelegen op de tweede verdieping, zonder lift, inclusief garage achter het gebouw. Nieuwe gasketel en boiler. Indeling: ruime inkomhal. Zongerichte woonkamer. Aparte vernieuwde ingerichte keuken met berging en plaats voor wasmachine. Afzonderlijk toilet. Badkamer met lavabo en douchecabine. Twee ruime slaapkamers, met telkens een zeer grote ingemaakte kast. Eén kamer met terras. Garage achteraan het gebouw. Prijs: € 895,00/maand inclusief kosten syndicus en inclusief garage. Vrij op 01/12/2026, of eventueel later. Geen blaffende huisdieren toegelaten. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor via mail.

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 277
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1