Gulden-Vlieslaan 26 , 8000 Brugge
Telefoonnummer: 050/330.323
E-mail: info@immovancoillie.be

€ 225.000

Te koop - Appartement

Wielingenstraat 1 B0307, 8400 Oostende

Ref. 6778819

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: strand te voet

EPC: 110kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Appartement (bail emphytéotique) met twee slaapkamers en twee terrassen, gelegen in de 'Crystal Residence' op 100 meter van de zeedijk en het strand. Indeling: inkom, hal, vestiaire/berging. Woonkamer met open keuken, uitgevend op terras met 'voormiddag' zon. Apart toilet. Badkamer met bad. Wasruimte. Twee slaapkamers achteraan, uitgevend op terras met 'namiddag' zon, en zicht op de binnentuin en het zwembad. Het zwembad is open in juli en augustus. Verkoop erfpacht. Op de constructie betaal je 12% registratierechten. Op de lopende erfpacht, met lasten, betaal je 5% registratierechten. Neem contact op met ons kantoor voor alle informatie en/of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 849,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 7
Oriëntatie voorgevel: Oost

Ligging

Buurt: Strand te voet, uitzicht op de tuin

Terrein

Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Ja

Technieken

Riolering: Ja

Energie

EPC score: 110
EPC code: 20220202-0002530723-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0