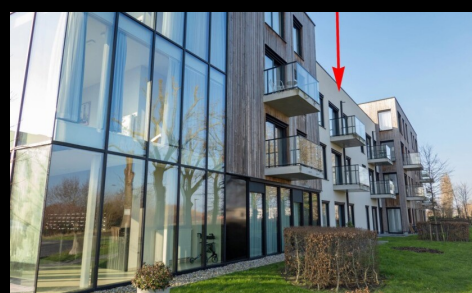


TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

Gebroeders Marreytstraat 50 B2.15, 8000 Brugge

€ 150.000

Ref. 5940740



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 48m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: rustig

EPC: 112kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

<https://emeis.be/nl/locaties/assistentiewoningen/prinsenhof> - Functioneel ingerichte instapklare, en ongebruikte, serviceflat gelegen nabij het AZ Brugge in de residentie Prinsenhof. Te koop aan zeer gunstige prijs - eventueel bod bespreekbaar. Indeling: inkom, leefruimte met terras en zicht op het groen en in de verte de voetbalvelden van het Tempelhof, ingerichte open keuken. Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Slaapkamer met ingemaakte kleerkast. Badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet. Deze assistentiewoning is geschilderd en voorzien van verlichting en gordijnen. Elke 65-plusser kan er zelfstandig wonen. Zorguitbater 'Emeis' verzorgt alle diensten. Vrijstelling van onroerende voorheffing op grond van de bijzondere bestemming van het onroerend goed. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 150.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 112.89
EPC code: 31005-G-20146014/EP06050/A001/D01/SD048
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Tuin: Ja (1.000,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0

