

## TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

€ 220.000

Gebroeders Marreyststraat 50 B15, 8000 Brugge

Ref. 7346586



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 48m<sup>2</sup>

EPC: 112kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: rustig

vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

<https://emeis.be/nl/locaties/assistentiewoningen/prinsenhof> - Functioneel ingerichte instapklare, en ongebruikte, serviceflat gelegen nabij het AZ Brugge in de residentie Prinsenhof. Indeling: inkom, leefruimte met terras en zicht op het groen en in de verte de voetbalvelden van het Tempelhof, ingerichte open keuken. Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Slaapkamer met ingemaakte kleerkast. Badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet. Deze assistentiewoning is geschilderd en voorzien van verlichting en gordijnen. Elke 65-plusser kan er zelfstandig wonen. Zorguitbater 'Emeis' verzorgt alle diensten. Vrijstelling van onroerende voorheffing op grond van de bijzondere bestemming van het onroerend goed. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

## FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 112.89

EPC code: 31005-G-

20146014/EP06050/A001/D01/SD048

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Rustig

## TERREIN

Tuin: Ja (1.000,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0