

## TE HUUR - BEL-ETAGE

Nieuwe Gentweg 84, 8000 Brugge

€ 1.175

Ref. 7677447



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 303kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Gemeubelde interbellum bel-etagewoning (stadswoning waarbij de leefruimtes op de eerste en tweede verdieping liggen) met één slaapkamer en jacuzzi + infraroodcabine, gelegen in het centrum van Brugge. Bed, wasmachine, keuken- en eetgerei NIET aanwezig. Indeling: inkom, garage voor fietsen met veel ingemaakte kasten, wellness ruimte met toilet, douche, jacuzzi, infrarood, lavabo, zitbank, loopband, ingemaakte kasten met plaats voor wasmachine en droogkast. Verdiep 1: ingerichte woonkamer, terras, ruime keuken, traphal. Verdiep 2: slaapkamer met toilet, lavabo en douche. Zolder: dressing. Vrij op 01/07/2026. Prijs: € 1.175,00/maand. Mogelijkheid tot huren garagebox en/of staanplaats op 200m. Voor meer inlichtingen, of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.175,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2021

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 303

EPC totaal score: 303 kWh/jaar

EPC code: 20210610-0002426363-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig, stadskern

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1