

TE HUUR - BEL-ETAGE

€ 1.275

Esdoornstraat 9, 8300 Knokke-Heist

Ref. 5980836



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 145m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: rustig

EPC: 172kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime instapklare bel-etagewoning, residentieel gelegen in de Esdoornstraat 9, achter het station van Knokke-Heist, grenzend aan Duinenwater. Indeling: inkom met toilet, vestiaire, traphal en bureau. Tandemgarage met wasplaats, uitgevend op de tuin achteraan en de oprit vooraan. Verdiep: toilet, volledig ingerichte aparte keuken met aansluitende grote berging. Woon- en eetkamer in L-vorm. Verdiep 2: badkamer met bad, douche en toilet. Drie slaapkamers. Grote bergzolder. De gasketel is net vernieuwd en de woning is helemaal herschilderd, behalve de garage. Vrij op 1 december 2025. Prijs: € 1.275,00/maand. Voor meer inlichtingen, of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²
Tuin: Ja (30,00 m²)

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 2,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 172
EPC code: 20240614-0003282630-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2