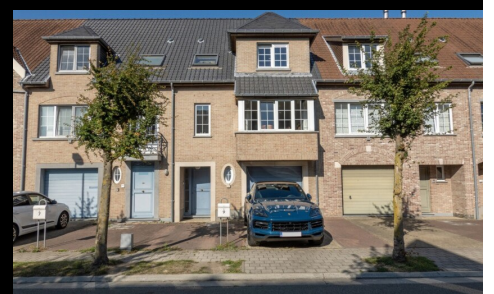


## TE HUUR - BEL-ETAGE

Esdoornstraat 9, 8300 Knokke-Heist

€ 1.275

Ref. 7628005



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 145m<sup>2</sup>

Terras opp.: 2m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 172kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Ruime instapklare bel-etagewoning, residentieel gelegen in de Esdoornstraat 9, achter het station van Knokke-Heist, grenzend aan Duinenwater. Indeling: inkom met toilet, vestiaire, traphal en bureau. Tandemgarage met wasplaats, uitgevend op de tuin achteraan en de oprit vooraan. Verdiep: toilet, volledig ingerichte aparte keuken met aansluitende grote berging. Woon- en eetkamer in L-vorm. Verdiep 2: badkamer met bad, douche en toilet. Drie slaapkamers. Grote bergzolder. De gasketel is net vernieuwd en de woning is helemaal herschilderd, behalve de garage. Beschikbaar vanaf 1 mei of 1 juni 2026. Prijs: € 1.275,00/maand. Voor meer inlichtingen, of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 172

EPC code: 20240614-0003282630-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (30,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

Terras: 2,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2