

TE KOOP - BOUWGROND

Doornstraat 227, 8000 Brugge

€ 750.000

Ref. 7728996



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2400m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk perceel van 2400 m² waarop één woning kan gebouwd worden volgens specifieke richtlijnen. De bouwgrond is gelegen in de Doornstraat, ongeveer 100 meter vóór de definitieve verkeersknip, als men uit de richting van Brugge komt. Door de verkeersknip is de Doornstraat een fietsvriendelijke en voor auto's doodlopende straat. Volgende richtlijnen dienen als leidraad bij het uittekenen van een plan. De bouwzone wordt bepaald na de opmaak van een VTA-document (Visual Tree Assessment). Het perceel mag voor niet meer dan 700 m² van de perceelsoppervlakte vrijgemaakt worden. Maximaal 300 m² bebouwing, inclusief bijgebouwen. Terreinbezetting van maximaal 500 m², inclusief bebouwing. Ook de strikt noodzakelijke toegangen, opritten, terrassen, speelruimten, zwembaden, en dergelijke zitten vervat binnen deze 500 m² en dit binnen de maximale 700 m² vrij te maken zone. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van tuin/gazon/grasperken en dit binnen de maximale 700 m² vrij te maken zone. Maximaal 2 bouwlagen + een accentvolume of een hellend dak. De dakvorm mag plat en/of hellend zijn. Voor meer uitleg, of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 750.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.400,00 m²

Terreindiepte: 60,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woonpark

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee