

TE KOOP - BOUWGROND

Chemin de Sy , 6941 Tohogne

€ 125.000

Ref. 7860766



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 8825m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Drie percelen van samen 8825 m² waarvan alleen het rood-wit gearceerde gedeelte (+/- 2500 m²) bebouwbaar is - zie plannen tussen de foto's. Dit is het gedeelte aan de linkerzijde, met een lengte van ongeveer 50 meter. Het rood-wit raster is niet bebouwbaar. Er moet een directe toegang tot een ontsluitingsweg (foto met slagboom) worden voorzien. Gezien de beschikbare ruimte is het zeker haalbaar om twee woningen te realiseren, volgens 'Service Urbanisme de Durbuy'. Wat de architectuur betreft, dient het ontwerp rekening te houden met de lokale typologie en inspiratie te putten uit de omliggende bebouwing. Er bestaan algemene bouwnormen voor het gebied, maar dit zijn algemene richtlijnen die niet strikt bindend zijn voor het specifieke perceel. Wat betreft wijzigingen aan het terrein is het uitgangspunt om de bestaande topografie zoveel mogelijk te behouden. Het project moet zich aanpassen aan het terrein, en niet andersom. Enig ophogen van de grond om toegang tot het gebouw te creëren kan eventueel worden toegestaan, maar dit dient per specifiek voorstel te worden beoordeeld. Indien u vragen hebt kan u altijd contact opnemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Bosrijk, Beschutte ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.825,00 m²
Terreindiepte: 36,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Nee
Riolering: Nee
Gas: Nee
Water: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Bosgebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee