

## TE KOOP - DUPLEX

Garenmarkt 17 BA3, 8000 Brugge

€ 345.000

Ref. 3227726



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 145kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Mooi en ruim duplexappartement met drie slaapkamers en mogelijke garagebox en/of autostaanplaats, rustig gelegen in het centrum van Brugge, in een residentie met rustige, privatieve en verzorgde binnentuin. Indeling: inkom met ingemaakte vestiairekast, toilet en traphal. Woonkamer in parket, uitgevend op terras met morgenzon. Volledig ingerichte aparte keuken. Berging. Badkamer met douche, twee slaapkamers. Verdiep: grote slaapkamer, badkamer met ligbad en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Polyvalente ruimte, met berging voor de gasbrander. Privé-kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging gelegen op het gelijkvloers, naast de ingang van de residentie. Mogelijkheid tot aankoop makkelijk toegankelijke autobox en/of staanplaats in de residentie. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

## FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1996  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 145  
EPC code: 20251211-0003752681-RES-1  
EPC klasse: B  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

## TERREIN

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Toiletten: 2  
Terras: 8,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1