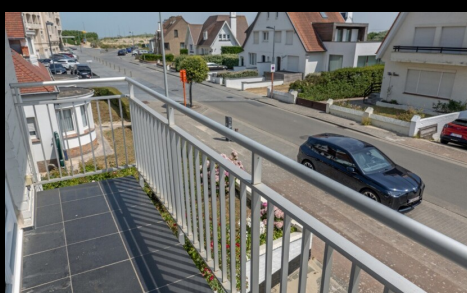


TE KOOP - DUPLEX

Zonnelaan 4 B5, 8430 Middelkerke

€ 315.000

Ref. 7795025



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: strand te voet

EPC: 220kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar duplex appartement met drie slaapkamers en zijdelings zeezicht, gelegen op 100 meter van het strand in Westende-Bad. Indeling: inkom met ruime vestiaire en afgesloten berging, ook voor wasmachine, en apart toilet. Woonkamer met veel lichtinval, half open ingerichte keuken, terras en ruimtebesparende wenteltrap. Verdiep: drie slaapkamers, apart toilet, badkamer met ruime inloopdouche, nachthal met ingebouwde kast. Alle ramen in de slaapkamers hebben jaloezieën in het glas. Privé kelder op de -1. Gemeenschappelijke ruime fietsenberging. Geen lift. Mogelijkheid tot aankoop garagebox van 6 meter lang, gelegen achter de residentie, voor € 55.000,00. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 220
EPC code: 20260707-0003911265-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Strand te voet, rustig
Strand nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/07/2026
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 0