

## TE HUUR - EENGEZINSWONING

Katelijnevest 4, 8000 Brugge

Op aanvraag

Ref. 6013268



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 102m<sup>2</sup>

Grond opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 197kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

AFSPRAAK MAKEN VIA MAIL ! Instapklare gerenoveerde woning met twee slaapkamers en terras, gelegen langs de Brugse Vesten tussen de Katelijnepoort en het Minnewater. Indeling: inkom met vestiaire, toilet en traphal. Zitplaats, eetplaats en open ingerichte keuken met aansluitende berging en toegang tot het terras. Ruime berging op het terras. Verdiep: slaapkamer en badkamer met douche en toilet. Zolder: slaapkamer en berging. Vrij op 01/08/2026. Prijs: € 985,00/maand. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen, via mail, met ons kantoor.

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1915

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 71 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

EPC score: 197

EPC code: 20210308-0002383877-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0