

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Uitkerkestraat 17, 8370 Blankenberge

€ 349.500

Ref. 6694140



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 233m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: rustig

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met vier slaapkamers, tuin en garage, gelegen in de Uitkerkestraat, een rustige woonbuurt in Blankenberge. Indeling gelijkvloers: inkom met traphal, toilet en vestiaire. Zongerichte woonkamer met open haard. Aparte ingerichte keuken, uitgevend op de tuin. Kamer 1. Berging. Verdiep: 3 kamers, badkamer met douche en toilet. Zeer grote zolder die volledig kan ingericht worden. Voortuin, oprit, garage en tuin achteraan. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.500,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 357
EPC code: 20250327-0003564232-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 233,00 m²
Tuin: Ja (30,00 m²)

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 31/03/2025
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1

