

TE KOOP - EENGEZINSWONING

't Groeneveld 77, 8000 Brugge

€ 545.000

Ref. 6817937



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 254m²

Grond opp.: 586m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 404kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime goed onderhouden woning met 4/5 slaapkamers en zuidwest gerichte tuin, rustig gelegen in een kindvriendelijke wijk te Sint-Michiels. Instapklaar in huidige toestand, renovatie op termijn aangewezen. Indeling: inkom met toilet, vestiaire, en traphal. Lichtrijke woonkamer, in twee delen, met toegang tot het terras (+zonnewering) en de tuin. Ruime leefkeuken met achterdeur. Wasplaats met berging, stookruimte en doucheruimte met lavabo. Garage met ingemaakte kast. Verdiep: badkamer met bad, lavabo en toilet. Drie slaapkamers met ingemaakte kasten, één slaapkamer met dressing/kamer, berging en eventueel douchekamer. Overal elektrische rolluiken. Tuin rondom, met tuinhuis. Carport en oprit. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.023,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 254,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 404
EPC code: 20240826-0003346850-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/05/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 586,00 m²
Tuin: Ja (446,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1