

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 255.000

Spoorwegstraat 184, 8000 Brugge

Ref. 7757333



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Grond opp.: 196m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

EPC: 683kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: oliekachels

## OMSCHRIJVING

Woning met 2 slaapkamers en zuidwest gerichte tuin, gelegen in de Spoorwegstraat. Indeling: inkom met berging onder de trap. Woonkamer met kachel. Aparte keuken met aansluitende badkamer. Veranda met toegang tot de koer en tuin. Verdiep: 2 slaapkamers. Niet ingerichte zolder. Ruime berging op de koer met aansluitend kot voor de stookolietank. Tuinhuis achteraan de tuin, met uitgang naar garagecomplex. Mogelijkheid tot huren garage. Renovatieplicht binnen de vijf jaar na aankoop. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 255.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1918  
Staat: Deels te renoveren  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m<sup>2</sup>  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 683  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Oliekachels  
Verwarming: Individueel  
Olietank: 2.400 L  
Datum keuring olietankattest: 23/06/2026

## LIGGING

Buurt: Nabij station, zonnekant

## TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (121,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja  
Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Nee  
Geventileerde ruimte: Nee  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0