

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 235.000

Spoorwegstraat 184, 8000 Brugge

Ref. 7757333



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 196m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: nabij station

EPC: 683kwh/m²/j

Type verwarming: oliekachels

OMSCHRIJVING

Woning met 2 slaapkamers en zuidwest gerichte tuin, gelegen in de Spoorwegstraat. Indeling: inkom met berging onder de trap. Woonkamer met kachel. Aparte keuken met aansluitende badkamer. Veranda met toegang tot de koer en tuin. Verdiep: 2 slaapkamers. Niet ingerichte zolder. Ruime berging op de koer met aansluitend kot voor de stookolietank. Tuinhuis achteraan de tuin, met uitgang naar garagecomplex. Mogelijkheid tot huren garage. Renovatieplicht binnen de vijf jaar na aankoop. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 683
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Oliekachels
Verwarming: Individueel
Olietank: 2.400 L
Datum keuring olietankattest: 23/06/2026

LIGGING

Buurt: Nabij station, zonnekant

TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m²
Tuin: Ja (121,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0