

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Het Groeneveld 47, 8000 Brugge

€ 439.000

Ref. 7870570



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²

Grond opp.: 330m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 324kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met drie slaapkamers en zuid gerichte tuin, rustig gelegen in Sint-Michiels. Indeling: ruime inkom met vestiaire, traphal en toilet. Grote woonkamer met halfopen ingerichte keuken met eigen eethoek, uitgevend op het terras en de tuin. Verdiep: drie slaapkamers. Badkamer met bad, douche, toilet, lavabo en airco die ook warmt. De zolder is bereikbaar via een elektrische uitschuifbare trap, en is mogelijk in te richten. Oprit en garage, met toegang tot de tuin. Verwarming met stookolie, maar alle leidingen (ook gas) liggen klaar om een gasketel aan te sluiten. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL Prijs: € 439.000,00 Beschikbaarheid: Vanaf akte Kadastraal inkomen: € 927,00 Vrij beroep mogelijk: Nee	LIGGING Buurt: Residentiële wijk, rustig
GEBOUW Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m² Aantal gevels: 3 Bouwjaar: 1971 Staat: Goede staat Aantal verdiepingen: 2 Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m² Type dak: Zadeldak Oriëntatie achtergevel: Zuid Oriëntatie voorgevel: Noord	TERREIN Grondoppervlakte: 330,00 m² Tuin: Ja (200,00 m²) Oriëntatie terras 1: Zuid
COMFORT Gemeubeld: Nee Handicapvriendelijk: Ja Lift: Nee	INDELING Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd Badkamer type: Douche en ligbad Toiletten: 2 Terras: 25,00 m² Tweede terras: 10,00 m² Kelder: Nee Zolder: Ja
ENERGIE EPC score: 324 EPC code: 20260916-0003955969-RES-1 EPC klasse: D Dubbele beglazing: Ja Ramen: Pvc Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform Type verwarming: Stookolie cv Verwarming: Individueel Regenwaterput: Ja Olietank: 1.200 L	TECHNIEKEN Elektriciteit: Ja Septische put: Nee Riolering: Ja Gas: Ja
	STEDENBOUW Bouwvergunning: Ja, verleend Bestemming: Woongebied Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd Voorkooprecht: Nee Verkavelingsvergunning: Nee Asbestinventarisatetest: Ja Servitude: Nee Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 4

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja