IMMO VAN COILLIE

Gulden-Vlieslaan 26 , 8000 Brugge
Telefoonnummer: 050/330.323
E-mail: info@immovancoillie.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 210.000

Spoorwegstraat 184, 8000 Brugge

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Grond opp.: 196m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: nabij station

EPC: 683kwh/m²/j
Type verwarming: oliekachels

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met zuidwest gerichte tuin, gelegen in de Spoorwegstraat. Huidige indeling: inkom met berging onder de trap. Woonkamer met kachel. Aparte keuken met aansluitende badkamer. Veranda met toegang tot de koer en tuin. Verdiep: twee slaapkamers. Niet ingerichte zolder. Ruime berging op de koer. Tuinhuis achteraan de tuin, met uitgang naar privaat garagecomplex. Mogelijkheid tot huren garage. Renovatieplicht binnen de zes jaar na aankoop. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 683
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Oliekachels
Verwarming: Individueel
Olietank: 2.400 L
Datum keuring olietankattest: 23/06/2026

LIGGING

Buurt: Nabij station, zonnekant

TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m²
Tuin: Ja (121,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0