IMMO VAN COILLIE

Gulden-Vlieslaan 26 , 8000 Brugge
Telefoonnummer: 050/330.323
E-mail: info@immovancoillie.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 190.000

Oscar Willemsstraat 6, 8480

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²
Grond opp.: 535m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 450kwh/m²/j
Type verwarming: cassette

OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren ruime koppelvilla met vier slaapkamers, oprit en tuin rondom, gelegen in een rustige straat in Ichtegem. Huidige indeling: ruime inkom met traphal. Woonkamer in L-vorm. Aparte keuken. Toilet. Tandem garage met toegang tot het terras en de tuin. Verdiep: vier slaapkamers en badkamer. Bergzolder. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 190.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 855,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 450
EPC code: 20260827-0003942057-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Cassette
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 535,00 m²
Tuin: Ja (350,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Septische put: Ja
Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja