

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 369.000

Babbaertstraat 4, 8310 Sint-Kruis

Ref. 7815171



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 396m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 631kwh/m²/j

Type verwarming:

Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Open woning met 3 slaapkamers, rustig en groen gelegen in de doodlopende Babbaertstraat in Sint-Kruis. Indeling: inkomhal met toilet. Woonkamer met zit- en eethoek, en half open keuken, beiden met toegang tot het terras en de tuin. Verdiep: ruime mezzanine, 3 slaapkamers, apart toilet, 2 doucheruimtes met lavabo, dressing. Berging en bureauimte op -1. Ruime garage met oprit. Tuin met tuinhuis en achteraan toegang tot het speelplein. Renovatieplicht. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1981
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 631
EPC code: 20260716-0003916711-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 396,00 m²
Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/07/2026
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 5

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja