

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 460.000

Gentpoortstraat 58, 8000 Brugge

Ref. 5489695



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 193m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadskern

EPC: 326kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Frituur De Gentpoorte (met aantoonbare omzet) + woonst, gelegen in het centrum van Brugge nabij de Gentpoort. Indeling gelijkvloers: frituur + restaurant en toilet m/v + lavabo, met airco; bijkeuken. Woonkamer met aparte keuken/wasruimte, uitgevend op de koer. Koelcel en diepvriescel met berging. Extra berging op de koer. Verdiep 1: badkamer met lavabo, toilet en inloopdouche. Drie slaapkamers. Zolder: ingericht als bureau, televisiekamer en muziekruimte. Prijs van het Schuldenvrij handelsfonds wordt besproken met geïnteresseerden. Mogelijkheid tot aankoop dubbele garage + staanplaats aan de overkant van de straat. Zie ook <https://www.frituurdegentpoorte.be/>. Voor meer inlichtingen, of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 460.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.222,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1849
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 144 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (6)

ENERGIE

EPC score: 326
EPC code: 20230804-0002957757-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsslipping

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 315 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja