

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 460.000

Gentpoortstraat 58, 8000 Brugge

Ref. 5906395



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 193m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: handelsligging

EPC: 326kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 4 slaapkamers en multifunctionele handelsruimte, gelegen in het centrum van Brugge nabij de Gentpoort. Indeling: de voorkant van het gelijkvloers is een handelsruimte met airco en toilet, momenteel uitgebaat als meeneemfrituur. De achterkant van het gelijkvloers is een woonkamer met aparte keuken/wasruimte, en een werkruimte momenteel ingericht met koelcel en diepvriescel, uitgevend op de zuid gerichte koer. Achteraan op de koer is een extra berging. Verdiep 1: badkamer met lavabo, toilet en inloopdouche. Drie slaapkamers. Zolder momenteel ingericht als bureau, televisiekamer en muziekruimte. Geen overname handelsfonds. De friteuse en koeltoonbank worden eventueel verwijderd. Ook mogelijkheid tot aankoop dubbele garage + staanplaats (één geheel) aan de overkant van de straat. Voor meer inlichtingen, of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 460.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.222,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1849
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 326
EPC code: 20230804-0002957757-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2