

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.330.000

Mariastraat 22, 8000 Brugge

Ref. 7140469



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

EPC: 275kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming: gas cv

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers (verhuurd) van 140 m² met een afgescheiden duplex appartement van 145 m², gelegen in het centrum van Brugge. Indeling gelijkvloers: inkom, ruimte vooraan, opslagruimte achteraan met toilet en koer. Kelder. Indeling duplex: inkom, traphal, vestiaire. Fantastische ruime woonkamer met authentieke elementen, toegang tot het terras, en zicht op de Onze-Lieve-Vrouwekerk. Ingerichte aparte keuken met eveneens toegang tot het terras. Toilet. Verdiep: twee slaapkamers. Badkamer met ligbad. Veel ingemaakte kasten. EPC appartement 275 kWh/(m² jaar). EPC handel energielabel D 20220210-0002543631-KNR-1. Voor meer inlichtingen, ook betreft het huidige rendement t.o.v. de vraagprijs + registratie, of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Onroerende voorheffing: € 2.165,53

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1875

Renovatiejaar: 2002

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 275

EPC code: 20220210-0002543502-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee