

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.430.000

Mariastraat 22, 8000 Brugge

Ref. 7346938



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>

EPC: 275kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

## OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers (verhuurd) van 140 m<sup>2</sup> met een afgescheiden duplex appartement van 145 m<sup>2</sup>, gelegen in het centrum van Brugge. Indeling gelijkvloers: inkom, ruimte vooraan, opslagruimte achteraan met toilet en koer. Kelder. Indeling duplex: inkom, traphal, vestiaire. Fantastische ruime woonkamer met authentieke elementen, toegang tot het terras, en zicht op de Onze-Lieve-Vrouwekerk. Ingerichte aparte keuken met eveneens toegang tot het terras. Toilet. Verdiep: twee slaapkamers. Badkamer met ligbad. Veel ingemaakte kasten. EPC appartement 275 kWh/(m<sup>2</sup> jaar). EPC handel energielabel D 20220210-0002543631-KNR-1. Voor meer inlichtingen, ook betreft het huidige rendement t.o.v. de vraagprijs + registratie, of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.430.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Onroerende voorheffing: € 2.165,53

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1875

Renovatiejaar: 2002

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofgebouw: 133 m<sup>2</sup>

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 275

EPC code: 20220210-0002543502-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee