IMMO VAN COILLIE

Gulden-Vlieslaan 26 , 8000 Brugge
Telefoonnummer: 050/330.323
E-mail: info@immovancoillie.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 235.000

Lichterveldestraat 41 B0.01, 8820

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadskern

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, een afzonderlijke ingang, een voortuin met terras, een aparte koer, en een garage met toegang tot een privétuin van 80 m², gelegen op 400 meter van de markt van Torhout. Indeling: privé inkom met vestiaire. Woonkamer met open ingerichte keuken en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, uitgevend op het zuid gericht terras en voortuin. Hal met toegang tot twee slaapkamers, een apart toilet, en een badkamer met douche, lavabo en een tweede toilet. De achterste kamer geeft uit op de privékoer van 14 m². Garage met automatische poort die uitgeeft op de privétuin van 80 m². Lage syndicus kosten wegens de aparte ingang tot het appartement en het niet gebruiken van de gemeenschappelijke inkom, lift en traphal. Momenteel verhuurd. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 136
EPC code: 20261022-0003981957-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Tuin: Ja (80,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Carport: Nee

Fietsenberging: Ja