

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 249.500

Garenmarkt 17 BB0, 8000 Brugge

Ref. 7146197



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: stadskern

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op te knappen ruim gelijkvloers appartement met woonkamer van 40m² en plafond van 3,2 meter hoog, 2 slaapkamers, terras en dressing/bureau, gelegen in het centrum van Brugge. Indeling: inkom en hal met toegang tot alle ruimtes. Woonkamer uitgevend op het terras, met aansluitende aparte keuken. Twee slaapkamers. Eén kamer geschikt voor dressing of bureau. Badkamer met ligbad. Apart toilet. Berging met aansluiting voor wasmachine. Privékleder op de -1. Gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers, naast de inkom van de residentie. Mogelijkheid tot aankopen makkelijk toegankelijke en grote staanplaats op de -1 voor € 39.500,00. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 249
EPC code: 20221130-0002741015-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/01/2025
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0

