

TE KOOP - HUIS

Arsenaalstraat 39, 8000 Brugge

€ 370.000

Ref. 5870854



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 110m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadskern

EPC: 383kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te renoveren charmante Brugse woning met vier slaapkamers, rustig gelegen in het centrum van Brugge naast het Minnewaterpark, en op wandelafstand van het treinstation. Indeling: inkom met vestiaire. Woonkamer in twee delen. Aparte keuken. Badkamer met bad, lavabo en toilet. Terras/koer met berging en tuintje. Verdiep 1: twee ruime kamers. Verdiep 2 (toegankelijk via één kamer): twee kamers. Verwarming met gaskachels. Alle ramen in de voorgevel zijn net vernieuwd. De woning is momenteel verhuurd. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 370.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Renovatiejaar: 1985
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 63 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 383
EPC code: 20150427-0001754087-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Tuin: Ja (47,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0