IMMO VAN COILLIE

Gulden-Vlieslaan 26 , 8000 Brugge
Telefoonnummer: 050/330.323
E-mail: info@immovancoillie.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.330.000

Mariastraat 22, 8000 Brugge

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 150m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadskern

EPC: 275kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers (verhuurd) van 140 m² met een afgescheiden duplex appartement van 145 m², gelegen in het centrum van Brugge. Indeling gelijkvloers: inkom, ruimte vooraan, opslagruimte achteraan met toilet en koer. Kelder. Indeling duplex: inkom, traphal, vestiaire. Fantastische ruime woonkamer met authentieke elementen, toegang tot het terras, en zicht op de Onze-Lieve-Vrouwekerk. Ingerichte aparte keuken met eveneens toegang tot het terras. Toilet. Verdiep: twee slaapkamers. Badkamer met ligbad. Veel ingemaakte kasten. EPC appartement 275 kWh/(m² jaar). EPC handel energielabel D 20220210-0002543631-KNR-1. Voor meer inlichtingen, ook betreft het huidige rendement t.o.v. de vraagprijs + registratie, of een bezoek ter plaatse, gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Onroerende voorheffing: € 2.165,53
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Renovatiejaar: 2002
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 275
EPC code: 20220210-0002543502-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0