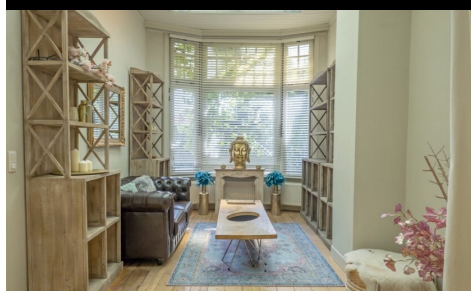


TE HUUR - KANTOOR

Gulden-Vlieslaan 39, 8000 Brugge

€ 1.250

Ref. 7014962



Garages: 1

Bew. opp.: 110m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en luxueus gerenoveerde kantoorruimte, gelegen op het gelijkvloers van een neorenaissance-getint breedhuis uit 1912, opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed als Beschermd Monument. Indeling: imposante inkom met vestiaire/wachtzaal en toilet. Drie grote aparte ruimtes waarvan één met een schitterend loodglas in het plafond. Kleine ingebouwde keuken in lichtrijke kamer, met toegang tot de tuin. Tuin met vijvertje en terras. Garagebox achter het gebouw inclusief. Interieur helemaal of deels over te nemen. Vrij op 01/08/2025. Prijs: € 1.250,00/maand. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Huurgarantie: 6 maanden
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1912
Renovatiejaar: 2010
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 382 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20220208-0002541246-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja