

TE KOOP - VILLA

€ 1.975.000

Peperstraat 1A, 9790 Wortegem-Petegem

Ref. 7221833



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 600m²

Grond opp.: 12578m²

Terras opp.: 121m²

Buurt: landelijk

EPC: 227kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Moderne minimalistische villa met de strakke tuin en vijver als decor, gelegen op een steenworp van het witte kerkje van Moregem. Momenteel ingericht als woning met drie slaapkamers + praktijkruimte met twee kamers. Vijf slaapkamers zijn dus een optie. Afgewerkt met hoogwaardige materialen en uitgerust met alarmsysteem, domotica, Bose surround, elektrische gordijnen/verduisteraars, ingemaakte kasten, ventilatiesysteem. Indeling: inkom met vestiaire en binnenvijver, berging en toilet. Leefruimte met open Bulthaup keuken en aansluitende berging. Toegang tot de tuin met terras, en, toegang tot het binnenterras dat uitgeeft op het binnenzwembad met stoomdouche en toilet. Aparte zithoek/tv ruimte. Waslokaal. Twee slaapkamers met eigen badkamer. Praktijkruimte met aparte ingang, wachtruimte en twee consultaties met zicht op patio, toilet en kitchenette. Dubbele garage met fietsenstalling en afvallokaal. Verdiep: kamer met badkamer en toilet. Ingericht bureau. Berging. Kelder: alle technieken verdeeld over verschillende ruimtes, extra grote hoge ruimte ideaal voor inrichten mancave. Tuin rondom met vijver en draadloze robotmaaier met GPS-navigatie. Mooie ruime oprit. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor. *Vanaf 1 januari 2026 geldt het verlaagd registratierecht van 2% alleen nog voor aankopen in volle eigendom en niet meer bij gesplitste aankopen! De datum van de compromis telt om nog onder de huidige wetgeving te vallen.*

FINANCIEEL

Prijs: € 1.975.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2.401,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (75,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 600,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 656 m²

Gevelbreedte: 34,50 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Binnenzwembad

ENERGIE

EPC score: 227

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland

TERREIN

Grondoppervlakte: 12.578,00 m²

Breedte aan straatkant: 50,50 m

Tuin: Ja (11.800,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 100,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 22,70 m²

Slaapkamer 2: 18,60 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 15,69 m²

Slaapkamer 5: 13,20 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 4

Toiletten: 4

Terras: 121,00 m²

Tweede terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 8
Parkings binnen: 2