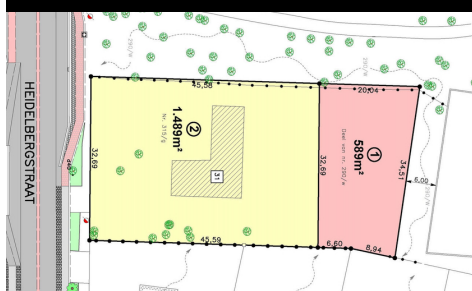


TE KOOP - VILLA

8210 Zedelgem

Verkocht

Ref. 5233651



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 2078m²

Buurt: zonnkant

EPC: 585kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Oude villa op een ideaal zuidwest gericht terrein van 2078 m², gelegen naast het Vijverskasteel te Loppem. Uitbating van handel/horeca is niet toegelaten, uitoefening van vrij beroep kan wel. Bij een eventuele nieuwbouw, maar ook renovatiebouw, moet de inplanting van het gebouw hoofdzakelijk (85%) op dezelfde ligging behouden blijven als de huidige bestaande woning. Aanvraag om te verkavelen in twee percelen voor twee ruime koppelwoningen mogelijk. Meergezinswoning niet mogelijk. Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse gelieve contact op te nemen met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Af te breken
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 585
EPC code: 20221020-0002703522-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zonnekant, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.078,00 m²
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Bureau: Ja
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2